



AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO APLICADA NOS CONJUNTOS HABITACIONAIS EM LONDRINA - PR: CRITÉRIOS BÁSICOS PARA A MANUTENÇÃO E A REALIBILIÇÃO PREDIAL.

1-PAULO ADEILDO LOPES
2-SHEILA WALBE ORNSTEIN

1- Mestre em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade de São Paulo (USP). Docente dos Cursos de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário Filadélfia (UNIFIL) e da Universidade Norte do Paraná (UNOPAR). Centro Politécnico. Rua Tietê, 1208, Vila Nova. CEP 86025-230 Londrina (PR). e-mail: paulolopes@sercomtel.com.br

2- Doutora em Estruturas Ambientais Urbanas; Pós-Doutora pela University of New México; Pós-Doutora pela University of Arizona (EUA); Livre-Docente da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (FAU/USP). e-mail: sleilawo@usp.br

Esta dissertação trata da Avaliação Pós-Ocupação (APO) dos conjuntos habitacionais populares em Londrina (PR), que tiveram como agente promotor a Companhia de Habitação de Londrina (COHAB-LDA), produzidos no final da década de setenta e início da década de oitenta, época que representa o início do apogeu das construções promovidas pela COHAB-LDA. Os conjuntos habitacionais construídos pela COHAB-LDA representam 84,19% do total de moradias promovidas pelo poder público, entre 1969 e 1997, no município. Este trabalho realiza uma avaliação técnica e de satisfação do usuário voltada ao sistema construtivo, com ênfase nos aspectos de uso, manutenção preventiva e corretiva, incluindo custos de reparos e de manutenções. Pretende diagnosticar em especial, o nível de satisfação dos moradores em relação às habitações. Levanta os problemas técnico-construtivos existentes, localização, origem e os custos dos mesmos. Realiza cruzamentos entre os vários resultados obtidos, visando dar base para conclusões e recomendações que poderão ser úteis a construtores, agentes promotores, agentes financiadores, acadêmicos e pesquisadores, em projetos similares.